

Poslovni broj: 5 St - 732/2016-53

330-

Poslovni broj: 5 St-732/16

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 30-10-2019

Broj primjeraka 1 priloga 5 x 1

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Predano preporučeno dana 29/10 R E 375839281H

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Dužnik: ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Agusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obavještavam Sud da ponovnom provjerom statusa parničnih predmeta za koje su uknjižene zabilježbe tužbi na nekretninama Stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 2971 k.o. Trget, z.k.ul. 2972 k.o. Trget i u z.k.ul. 2973 k.o. Trget kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, nije došlo do promjena, odnosno utvrdio sam da predmetne zabilježbe nemaju utjecaja na unovčenje navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Naime, uknjižene su zabilježbe i to :

2.1. pod brojem Z-1793/11 od 19.07.2011. g., tužba u predmetu broj: P-3032/11 Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, temeljem koje je parnica okončana donošenjem presude zbog ogluhe, a koja je postala pravomoćna 19.04.2013.g., i

3.1. pod brojem Z-2840/11 od 17.11.2011. g. tužba u predmetu broj: P.300/11 Općinskog suda u Labinu, temeljem koje je parnica okončana donošenjem rješenja o apsolutnoj nenadležnosti suda, a koje je postalo pravomoćno 12.03.2012. godine.

Znači da su pravomoćno okončane parnice koje su se vodile u svezi uknjiženih predmetnih zabilježbi tužbi, odnosno da se ne vode nikakvi daljni parnični postupci.

Nadalje ističem da se nad nekretninama Stečajnog dužnika vode ovršni postupci slijedećih orhovoditelja:

1. EUROBETON d.d. Kalmana, Mesarića 38, Prelog, OIB: 59843165634

I. ovršenik: Šetić d.o.o. (obustava)

II. ovršenik: ANERI d.o.o

Radi: naplate 7.824,20 kn sa zkta koja teče od 13.08.2009.g. pa do namirenja (dug I. ovršenika)
 Broj: Ovr-307/13 Općinski sud u Labinu, Rješenje o ovrsi na nekretninama II. ovršenika upisanih u z.k.ul. 986 k.o. Labin (čkr. 1747/3, čkr. 1754/16, čkr. 1754/27 sada čkr. 2581 u z.k.ul 2971, čkr. 2582 u z.k.ul. 2972 i čkr. 2583 u z.k.ul. 2973 k.o. Trget), temeljem ovršne isprave,
 - napomena: II ovršenik je dužan trpjeti da orhovoditelj namiri svoju tražbinu na njegovoj imovini koju ima prema I. ovršeniku jer je u postupku poboja kupoprodajnog ugovora utvrđeno da je bez pravnog učinka ugovor o kupoprodaji prema tužitelju (I. ovršenik je II. ovršeniku prodao nekretnine; veza presuda P-3032/11 TS u Rijeci)

Novi broj: Ovr-1822/15 Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu

- prekid postupka zbog stečaja, nastavljen ovršni postupak, utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 1.300.000,00 kn.

Novi broj: Ovr-3028/18 Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu

Zaključak o prodaji od 15.05.2018., na javnoj dražbi nekretnina nije prodana, pa je rješenjem od 24.10.2018. g. **obustavljena je ovrha i u korist orhovoditelja zasnovano je založno pravo na nekretninama,**

- **ovršenik izjavio žalbu protiv rješenja od 24.10.2018. (čl.169. SZ), o koja još nije rješena.**

Broj: Z.-33299/2018 Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Labinu

- rješenje od 30.10.2018. - uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine (Ovr-3028/18).

Prilog: Rješenje broj: Ovr-3028/18 Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu od 24.10.2018.g.
 Žalba protiv rješenja broj: Ovr-3028/18.

2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB:65723536010

I. ovršenik Maksim Šetić

II. ovršenik: ANERI d.o.o

Radi: naplate 774.678,25 kn

Broj: Ovr-7089/16 Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu

- ovrha na nekretninama I. ovršenika upisanih u z.k.ul. 2971, 2972 i 2973 k.o. Trget, (i na nekretninama II ovršenika upisanih u z.k.ul. 984 k.o. Šumber i upisanih u Knjige položenih ugovora PU Novi Labin br. Poduloška 1703, z.k.ul. 649, 612, 580.),

- Rješenje o ovrsi od 13.10.2016.g., protiv rješenja podnesena žalba s prijedlogom za obustavu ovrhe protiv I. ovršenika sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

Županijski sud u Zadru pod brojem: Gž Ovr-377/2017 donio je rješenje od 27.11.2018. kojim je prihvaćena žalba, ukinuto prvostupanjsko rješenje, i predmet vraćen na ponovno suđenje, no do sada nije poduzeta nikakva radnja suda.

Prilog: Rješenje broj: Gž Ovr-377/2017 od 27.11.2018

3. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1

OIB:65723536010

ovršenik: ANERI d.o.o

Radi: naplate 2.613,52 kn

Broj: Ovr-7327/16 Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, rješenjem od 13.10.2016.

-332/
određena ovrha na nekretninama ovršenika upisanih u z.k.ul. 2971 i 2972 k.o. Trget ,
temeljem ovršne isprave

- **podnesen prijedlog za obustavu postupka sukladno čl. 168. Stečajnog zakona, sud do sada nije odlučio o prijedlogu, ovršenik uputio požurnicu.**

Prilog: Požurnica ovršenika

U Ivancu, 23.10.2019.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Urošević
ANERI D.O.O. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Verena
žalba

Posl.br. Ovr-3028/18-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Zdenki Raguz Zupičić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Izabele Barbić u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EUROKETON d.d. Prelog, Kalmana Mesarića 38. OIB 59843165634, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Zrinke Kljaić Pintarić i Bojani Marčelan, odvjetnicama iz Varaždina, protiv ovršenika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, A. Cesarca 7 A, OIB 10452555805, zastupani po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9 OIB: 03842320752, radi naplate novčane tražbine, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 24. listopada 2018.

riješio je

I. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika označenoj kao:

- k.č.br. 2581 pašnjak sa 640 m², upisan u z.k.ul. 2971 k.o. Trget
- k.č.br. 2582 livada sa 1295 m², upisana u z.k.ul. 2972 k.o. Trget
- k.č.br. 2583 livada sa 950 m² upisana u z.k.ul. 2973 k.o. Trget

određene na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-307/13-2 od dana 9. rujna 2013.

III. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. 307/13-2 od dana 9. rujna 2013., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, i to

- glavnice u iznosu od 7.824,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13.08.2009. do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima,
- troškova parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, poslovni broj: P-3032/11 u iznosu od 1.522,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 12.07.2013. do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima,
- troška ovršnog postupka u iznosu od 1.570,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 09.09.2013. do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na teret nekretnina i to na

- k.č.br. 2581 pašnjak sa 640 m², upisan u z.k.ul. 2971 k.o. Trget
- k.č.br. 2582 livada sa 1295 m², upisana u z.k.ul. 2972 k.o. Trget
- k.č.br. 2583 livada sa 950 m² upisana u z.k.ul. 2973 k.o. Trget

u korist predlagatelja osiguranja, EUROBETON d.d. Prelog, Kalmana Mesarića 38, OIB 59843165634.

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda:

- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 298. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2., članak 114. stavak 3.), odnosno od 11. rujna 2013. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-1873/13).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

IV. Predlagatelju osiguranja priznaje se trošak osiguranja u iznosu od 937,50 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da navedeni iznos isplati predlagatelju u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-307/13-2 od dana 9. rujna 2013. određena je, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, ovrha na nekretninama ovršenika naznačenim u točki II izreke ovog rješenja.

Predmetne nekretnine nisu prodane na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 24. listopada 2018., slijedom čega je ovrhu na nekretninama valjalo obustaviti na temelju čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj je podneskom od 27. rujna 2018. predložio da se u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja tražbine radi čije je naplate određena ovrha, ujedno predlažući priznaje troškova osiguranja.

Odluka iz točke III. rješenja temelji se na čl. 102. st. 6. OZ-a kojim je propisano da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (čl. 295. – 298. OZ-a), a prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 84. st. 2, čl. 114. st. 3. OZ-a).

Nadalje, ovrhovoditelju - predlagatelju osiguranja je na temelju čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona te uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora od 7.824,20 kuna i odredbe Tbr. 11. t.1. u vezi s Tbr. 7. t. 1. i Tbr. 42 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 937,50 kuna.

U Labinu, 24. listopada 2018.

Sudac
Zdenka Raguž Zupčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli - Pola.

Dna

1. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu
3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda (t. III)

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda (t.II)

Viša sudska savjetnica
Izabela Barbić, v.r.

Za točnost otpravka:
Ovlašteni djelatnik:

-336-

ŽUPANIJSKOM SUDU U PULI-POLA
putem
OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA
Stalna služba u Labinu
Kranjčevićeva 8
52100 Pula-Pola

Na broj: Ovr-3028/18

Ovrhovoditelj: EUROBETON d.d. Kalmana, Mesarića 38, Prelog, OIB 59843165634

Ovršenik: ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, A. Cesarca 7A, OIB: 10452555805,
zastupano po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, dipl.iur. iz Ivanca, Trg
hryatskih ivanovaca 9, OIB: 03842320752

trostruko!

ŽALBA OVRŠENIKA
protiv Rješenja broj: Ovr-3028/18 od 24.10.2018.g.
Općinskog suda u Puli-Pola

I. Općinski sud u Puli-Pola donio je dana 24.10. 2018.g. rješenje pod brojem Ovr-3028/2018. kojim je obustavio ovrhu u naznačenom ovršnom predmetu, naložio zemljišnom knjižnom odjelu toga Sudu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama na kojim se ovrha provodila, te kako nekretnine nisu prodane na ročištu za drugu dražbu, po prijedlogu ovrhovoditelja, odredio osiguranje uknjižbom založnog prava na istim nekretninama u korist ovrhovoditelja radi osiguranja njegove novčane tražbine i naložio ovršeniku, kao protivniku osiguranja da ovrhovoditelju, kao predlagatelju osiguranja plati priznati trošak osiguranja.

II. Protiv rješenja cit. u prethodnoj točki ovrhovoditelj izjavljuje žalbu kojom djelomično pobija navedeno rješenje i to točku III. i točku IV. Rješenja broj: Ovr-3028/18. iz slijedećih razloga:

U ovom ovršnom postupku ovršenik je stečajni dužnik jer se nad njime vodi stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Varažinu St-732/16-11 od 01.11.2016.godine.

Dokaz: Nesporno, uvid u spis

Stečajnim zakonom (lex specialis), propisana je zabrana ovrhe i osiguranja na imovini stečajnog dužnika koja ulazi u njegovu stečajnu masu (čl. 169. Stečajnog zakona) nakon otvorenog stečaja nad stečajnim dužnikom, stoga ovršenik pobija toč. III. cit. Rješenja kojim je određeno osiguranje na njegovoj imovini, kao i toč. IV. kojom se nalaže ovršeniku plaćanje troškova osiguranja.

Pored toga, ovršenik navodi da je Sud protivno odredbi čl. 165. Stečajnog zakona u toč. III. pobijanog rješenja utvrdio troškove ovrhovoditelja.

III. Temeljem navedenog ovršenik predlaže Sudu da usvoji ovu žalbu, te da pobijanu toč III. i IV. Rješenja broj: Ovr-3028/18 od 24.10.2018. Općinskog suda u Puli-Pola, ukinu u cijelosti.

U Ivancu, 12. 11. 2018. godine.

Stečajni upravitelj.
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ANERI d.o.o. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Zadar, Plemića Borelli 9

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Stalna služba u Labinu
PRIMLJENO

Dne 07. 12. 2018

PRIJEMNA PISARNICA

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
PRIMLJENO

05. 12. 2018

PRIJEMNA PISARNICA

Poslovni broj: 19 Gž Ovr-377/17-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Zadru, po sutkinji Blanki Pervan, u pravnoj stvari ovrhovoditelja "Istarske kreditne banke Umag" d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, protiv ovršenika: 1) "Aneri" d.o.o. (ranije M.B. Oleum d.o.o.) iz Čakovca, A. Cesarca 7a, OIB: 10452555805 i 2) Maksima Šetića iz Labina, Istarska 9, OIB: 55713536286, radi naplate novčane tražbine, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Labinu od 13. listopada 2016. ispravljenog rješenjem istog suda od 17. listopada 2016., dana 27. studenog 2018..

riješio je

Uvažava se žalba ovršenika pod 1) "Aneri" d.o.o. iz Čakovca i 2) Maksima Šetića, ukida rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Labinu, poslovni broj Ovr-7089/16 od 13. listopada 2016. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-7089/16 od 17. listopada 2016. i predmet vraća istom sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

Obrazloženje

Uvodno označenim rješenjem o ovrsi od 13. listopada 2016. istog suda prvog stupnja riješeno je:

I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama prvo- i drugo- ovršenika.

II. Ovrhovoditelju se priznaje ovršni trošak u iznosu 5.270,00 kuna te se nalaže ovršenici da navedeni iznos naknadi ovrhovoditelju u roku od 8 dana.

III. Poziva se ovrhovoditelj da:

- u roku 15 dana uplati predujam za provedbu vještačenja u iznosu od 6.000,00 kn, za nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Šumber i podul 1393 KPU k.o. Novi Labin, na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 302-708916 u korist Općinskog suda u Puli - Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.

- u roku 30 dana dostavi kopiju katastarskog plana i uvjerenje o namjeni zemljišta za predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Šumber i podul 1393 KPU k.o. Novi Labin. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona.

- u roku od 30 dana uplati predujam na ime predvidivih troškova ovrhe (razgledavanje nekretnine – izlazak sudskog ovršitelja i sl.) u iznosu od 500,00 kn na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 302-708916 u korist Općinskog suda u Puli – Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj."

Rješenjem o ispravku istog suda od 17. listopada 2016. suda prvog stupnja riješeno je:

"Ispravlja se ovosudno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-7089/16 od 13. listopada 2016. na način da se u točki I. izreke rješenja, nakon teksta "Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama prvo-" dodaje tekst

"ovršenika, upisanim kao vlasništvo M.B. OLEUM D.O.O. LABIN, OIB: 10452555805".

U svemu preostalom rješenje ostaje neizmijenjeno."

Protiv citiranog rješenja o ovrsi, ispravljenog rješenjem suda prvog stupnja, žalbu su izjavili ovršenici. Ističu da je ukupna vrijednost nekretnina na kojima je određena ovrha iznos od 2.559.295,00 kuna, a ukupno potraživanje ovrhovoditelja je iznos od 774.678,25 kuna. Unatoč tome, ovrhovoditelj je predložio, a sud prihvatio i odredio ovrhu na još dvije nekretnine, stanovima u Labinu kojih vrijednost iznosi oko 1.000.000,00 kuna. U stanu u Labinu žive supružnici Ivanka i Aldo Černjul koji u tom stanu imaju pravo doživotnog stanovanja i nemaju drugih nekretnina u svom vlasništvu, dok u drugom stanu žive roditelji ovršenika pod 2) koji također nemaju nekretnina u kojima mogu živjeti. Predmetna se ovrha vodi po odredbama Ovršnog zakona prema kojem se na drugoj javnoj dražbi nekretnine ne mogu prodati po cijeni manjoj od 3/5 procijenjene vrijednosti. Predlažu da sud ograniči ovrhu samo na neke od nekretnina i ovrhu obustavi u odnosu na stanove u Labinu. Predlažu žalbu uvažiti, pobijano rješenje o ovrsi ukinuti i odbiti prijedlog za ovrhu.

Ovrhovoditelj je u odgovoru na žalbu naveo da smatra da nije višestruko osiguran hipotekama koje su dobrovoljno uknjižene na nekretninama danim kao sredstvo osiguranja vraćanja kredita broj 9800002447, upisanim u zemljišne knjige prvostupanjskog suda. Kao ovrhovoditelj zakonski je ovlašten pokrenuti ovrhu na bilo kojim nekretninama za koje procijeni da će ranije namiriti njegovo potraživanje. U odnosu na žalbene navode ovršenika da je na stanu u zgradi u Labinu osnovano izvanknjižno pravo doživotnog uživanja u korist supružnika Černjul, ističe da navedena služnost nije upisana u zemljišne knjige, pa se smatra da ne postoji. Predlaže žalbu ovršenika odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje o ovrsi suda prvog stupnja.

Žalba je osnovana.

Iz spisa predmeta proizlazi da je ovrhovoditelj 28. rujna 2016. protiv ovršenika podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika položenim u k.o. Trget, k.o. Šumber, te nekretninama položenim u knjizi položenih ugovora k.o. Novi Labin.

Iz spisa predmeta također proizlazi da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-732/16-11 od 7. studenog 2016. povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Podružnice Varaždin, otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom "Aneri" d.o.o. Čakovec (l.s. 60 i 62).

Odredbom čl. 169. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17 - dalje: SZ) izričito je propisano da nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja

ulazi u stečajnu masu, niti na drugoj imovini dužnika, te da se postupci ovrhe i osiguranja iz st. 1. i 2. ovog članka SZ koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, a nakon što ti postupci budu nastavljeni ovršni sud će ih obustaviti.

Naime, ako je postupak ovrhe u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekida se, a postupak ovrhe se nastavlja kad se ispune uvjeti iz čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 48/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14 - dalje: ZPP) pred stvarno i mjesno nadležnim sudom za provođenje ovrhe, te se provodi po pravilima ovršnog prava.

Odredbom čl. 80. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 93/14 i 73/17 - dalje: OZ) ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, slijedom čega je 26. listopada 2016. (l.s. 36) na nekretninama ovršenika pod 1) (l.s. 57) provedena zabilježba rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi, dakle, provedena je prva ovršna radnja.

Odredbom čl. 169. st. 3. SZ postupci ovrhe i osiguranja iz st. 1. (i st. 2.) ovog članka Zakona koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti.

Stoga je, temeljem čl. 380. toč. 3. ZPP u svezi čl. 21. st. 1. OZ, žalbu ovršenika trebalo uvažiti, pobijano rješenje o ovrsi ukinuti i predmet vratiti sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

Prvostupanjski će sud u ponovljenom postupku, s obzirom da je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-732/16-11 od 7. studenog 2016., odnosno, nakon podnošenja prijedloga za ovrhu, postupiti sukladno odredbi čl. 212. st. 1. toč. 5. ZPP i utvrditi prekid postupka koji će se nastaviti kad stečajni upravitelj dužnika "Aneri" d.o.o., preuzme postupak, odnosno, kada ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini (čl. 215. st. 1. ZPP).

U Zadru 27. studenog 2018.

Sutkinja

Blanka Pervan, v.r.

Za točnost otpavka – ovlaštena službenica

Kristina Bikić

-340-

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
STALNA SLUŽBA U LABINU
G. Martinuzzi 2
52 220 Labin

Na broj: Ovr-3327/16

Ovrhovoditelj: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB 65723536010

Ovršenik: ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB 10452555805,
zastupano po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, dipl.iur iz Ivanca,
Trg hrvatskih ivanovaca 9. OIB 03842320752

2x

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Ovršenik je svojim podneskom od 18.04.2017. g. predložio Sudu da zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja u nastavku postupka isti obustavio temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

Kako Sud do sada nije odlučio o prijedlogu za obustavu postupka, ovršenik podnosi ovu požurnicu i moli Sud za hitno postupanje, radi unovčenja imovine Stečajnog dužnika, ovdje ovršenika.

Stečani upravitelj ovršenika moli Sud da sva pismena u ovom ovršnom predmetu nadalje dostavlja na njegovu adresu: Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

U Ivancu, 04.04.2018. godine

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ANERI d.o.o. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805